

Informe de valoración online

LOCALIZACIÓN DE LA FINCA

MUNICIPIO	PAPATRIGO
PROVINCIA	AVILA
REF. CATASTRAL	05179B00200410



CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

SUPERFICIE TOTAL:	13.67 ha	INTENSIDAD PRODUCTIVA:	Alta
DISTANCIA A NÚCLEO POBLACIÓN:	Menos de 300 metros		
ACCESOS A LA FINCA:	Caminos asfaltados		

DATOS DE USO DEL SUELO Y CULTIVOS

CULTIVOS	SUPERFICIE (ha)
LABOR SECANO	10
MONTE BAJO	1
LABOR REGADIO	1
HUERTA REGADIÓ	0.05

DATOS DE EDIFICIOS / INSTALACIONES

EDIFICIO/INST	SUPERFICIE	ANTIGÜEDAD	CONSERVACIÓN
VIVIENDA RURAL (CALIDADES BÁSICAS)	120 m ²	50 años	Malo
CERRAMIENTO DE MURO	200 m lineal	50 años	Regular
RIEGO POR GOTEIO HUERTA	0.05 ha	8 años	Bueno

VALORACIÓN ON-LINE ESTIMADA

CULTIVO / EDIFICIO / INSTALACIÓN	VALOR (EUROS)
TIERRAS	83.853,51
EDIFICIOS E INSTALACIONES	35.988,25

VALORACIÓN TOTAL FINCA 119.841,76 Euros (*)

(*) La presente valoración se ha obtenido a partir de datos oficiales de precios de la tierra publicados por las distintas administraciones de Hacienda y el Ministerio de Agricultura, contrastados y periódicamente actualizados por Via Valoraciones, y en todo caso, individualizados de acuerdo a la información introducida directamente por el usuario, la cual no ha sido contrastada o comprobada por Via Valoraciones. La empresa no se hace responsable en ningún caso de la exactitud de los datos reflejados por lo que esta estimación de valor es con finalidad orientativa no pudiendo ser utilizado en ningún supuesto con fines oficiales o de mercado hipotecario.

CONSULTA DESCRIPTIVA DEL CATASTRO

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL 05179B00200410
LOCALIZACIÓN Polígono 2 Parcela 410 LA COLADA. PAPTIRIGO (ÁVILA)
CLASE RU

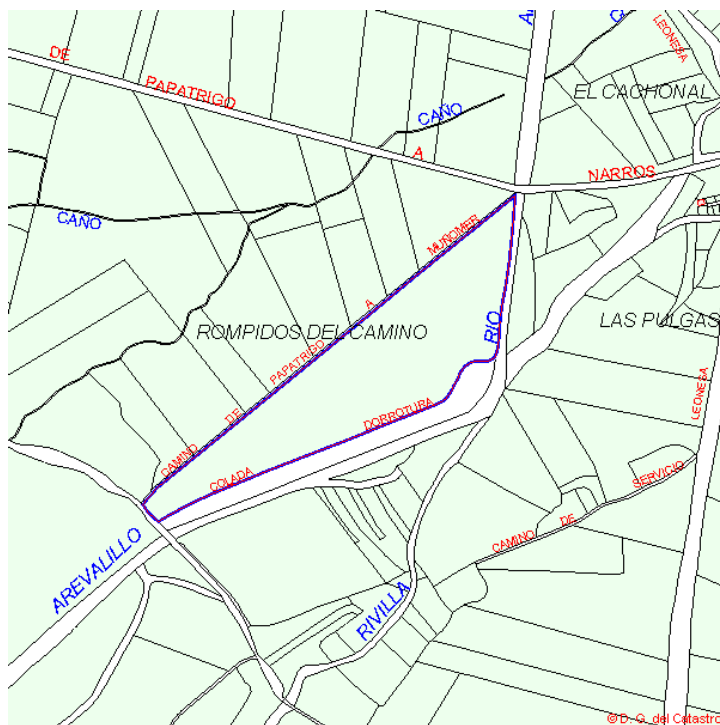
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

 LOCALIZACIÓN Polígono 2 Parcela 410 LA COLADA. PAPTIRIGO (ÁVILA)

CULTIVOS

SUBPARCELAS	CLASE DE CULTIVO	INTENSIDAD PRODUCTIVA	SUPERFICIE (m2)
0	LABOR O LABRADÍO SECANO	05	136750

SITUACIÓN CATASTRAL DE LA FINCA



FOTOGRAFÍA AÉREA CON DELIMITACIÓN DE LINDES

